

KAUPPAKIRJA

ASUNTOTONTTI

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan seuraavin ehdoin kohdassa 7 mainittuun asuntotarkoitukseen oheiseen karttaan merkitty ja kohdassa 3 mainittu määräala, jota jäljempänä sanotaan tontiksi.

1. Myyjä	Äetsän kunta		
2. Ostaja	Sukunimi ja etunimet	Henkilötunnus	
	Arvo tai ammatti		
	Sukunimi ja etunimet	Henkilötunnus	
	Arvo tai ammatti		
	Postiosoite		
3. Kaupan kohde	Äetsän kunta	Kylä	Kiinteistön nimi
	Määräala, noin m ²	Kiinteistön RN:o / korttelin n:o ja tontin n:o	Kartta, liite nro
	Kiinteistötunnus		
4. Kauppahinta	€ (kirjaimin): € (numeroin):		
5. Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kauppa koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Jollei kauppahintaa suoriteta määräaikana, tulee ostajan erääntyneelle kauppahinnalle suorittaa korkolain mukainen viivästyskorko.		
6. Omistus- ja hallintaoikeus	Tontin hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti ja omistusoikeus sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.		
7. Rakentamisvelvoite	Ostaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen tontille kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja saattamaan rakennuksen valmiiksi viiden (5) vuoden kuluessa		
	<input type="checkbox"/> rakennusjärjestyksen		
	<input type="checkbox"/> asemakaavan		
	<input type="checkbox"/> asemakaavaehdotuksen		
	<input type="checkbox"/> hyväksytyjen piirustusten		
	<input type="checkbox"/> rakentamistapaehtojen, liite n:o		
	mukaisen vähintään kerrosalaneliömetrin suuruisen asuinrakennuksen. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä mainittua määräaikaa.		

8. Luovutuskielto Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamattomia tontteja muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

9. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Myytyyn tonttiin kohdistuvat mm. seuraavat kohdassa 3 mainittuun karttaan merkityt rasitteet ja rasitteen luonteiset oikeudet:

10. Jätevesimaksu ja vesimaksu

Kunta pidättää itselleen oikeuden saada nyt luovuttamansa tontin osalta korvaukset viemäriverkostoon liittymisestä sekä vesijohtoverkostoon liittymisestä kunnanvaltuuston hyväksymän taksan mukaisesti.

11. Tontin erottamiskustannukset

Tontin erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

€ (kirjaimin):

€ (numeroin):

12. Puusto

Myydyllä tontilla olevasta puustosta, jonka paksuus on rinnankorkeudelta vähintään 10 cm, ostaja sitoutuu suorittamaan kunnalle käyvän hinnan mukaisen korvauksen. Arviointikustannuksista vastaa ostaja.

13. Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä kohdassa 7 edellytettyä rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 8 vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona (6xkauppahinta)

€ (kirjaimin):

€ (numeroin):

Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.

14. Muut kauppaehdot

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontinomistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko. Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kunnan lupaa.

Edellä tässä sopimuskohdassa ja kohdissa 9 ja 10 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

15. Lisäehdot

16. Voimaantulo Tämä kauppa tulee voimaan heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kunnan päätös on saanut lainvoiman.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy tai, ostajan niin kirjallisesti vaatiessa, jos hyväksymistä koskeva kunnan päätös ei ole saanut lainvoimaa neljän (4) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta tai, jos kunta ei ole tehnyt kauppakirjan hyväksymistä tai hylkäämistä koskevaa päätöstä kahden (2) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

17. Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

18. Allekirjoitus Äetsässä
Äetsän kunnan puolesta

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Ostaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, Äetsän kunnan puolesta luovuttajina _____ ja _____ sekä luovutuksensaajana _____, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen omakätisesti allekirjoittaneet luovutuskirjan, joka on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, minkä julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Äetsässä

Kaupanhahvistajan allekirjoitus

käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Kaupanhahvistajatunnus:

Päiväkirjan numero: